

## ПРОТОКОЛ

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Камский переулок, д.20 (о проведении капитального ремонта)

«28» Декабря 2017г.

(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола № 1

Форма проведения голосования: очное/ заочное/очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания: 15.12.2017г.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 15.12.2017 г. на придомовой территории многоквартирного дома.

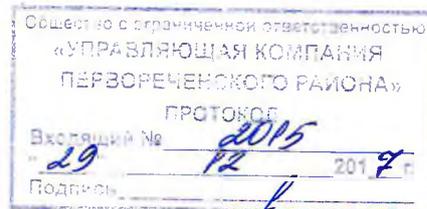
Заочный этап голосования проводился с 15.12.2017г. по 20.12.2017г.

Инициатор общего собрания Кутенкова Зоя Сергеевна (кв.4)

Председатель собрания Кутенкова Зоя Сергеевна (кв.4)

Секретарь собрания Овчарова С.Б. (кв. 17)

Лица, проводившие подсчет голосов Якужная О.В.  
Дроздова В.П.



Общая площадь жилых помещений в МКД 2 015.80 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в МКД \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь помещений собственников в МКД (общее количество голосов собственников помещений в МКД) 1494.3 кв.м., что составляет 100% голосов из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на общем собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) 1494,3 кв.м., что составляет 74% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть).

Собрание проводится в связи с поступлением предложений ФПК «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» (далее – Региональный оператор) о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
4. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:**

1. Выбрать председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Якужная О.В.; Дроздова В.П.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать:

Председателем собрания Кутенкова Зоя Сергеевна (кв.4)

*Ф.И.О.*

Секретарем собрания Овчарова С.Б. (кв. 17)

*Ф.И.О.*

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Якужная О.В. (кв.54)

*Ф.И.О.*

Дроздова В.П. (кв.56)

*Ф.И.О.*

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Избрать:

Председателем собрания Кутенкова Зоя Сергеевна (кв.4)

*Ф.И.О.*

Секретарем собрания Овчарова С.Б. (кв. 17)

*Ф.И.О.*

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Якужная О.В. (кв.54)

*Ф.И.О.*

Дроздова В.П. (кв.56)

*Ф.И.О.*

**Результаты голосования по первому вопросу**

|               |                                   |              |
|---------------|-----------------------------------|--------------|
| «ЗА»          | 149 <sup>ч,3</sup> м <sup>2</sup> | 74 % ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ»      | 0 м <sup>2</sup>                  | 0 % ГОЛОСОВ  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м <sup>2</sup>                  | 0 % ГОЛОСОВ  |

*По результатам голосования решение принято большинством голосов.*

2. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Кутенкова З.С.; Овчарова С.Б.;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

| № п/п  | Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту   | Срок проведения капитального ремонта | Объем работ (общая площадь помещений в многоквартирном доме, м2) | Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту | Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту |
|--------|--|--------------------------------------|--|--|--|
| 1      | 2  | 3                                    | 5  | 6  | 7  |
| 1      | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации   | 2018г.                               | 2 013,60   | 2 262,54   | 4 555 850,54   |
| 2      | Разработка проектно – сметной документации, сметной документации, в том числе проверка правильности применения расценок в сметной документации | 2018г.                               |  | 7,00%  | 318 909,54   |
| Итого: |  |                                      |  |  | 4 874 760,08   |

### Результаты голосования по второму вопросу

|               |                       |              |
|---------------|-----------------------|--------------|
| «ЗА»          | 1494,3 м <sup>2</sup> | 74 % ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ»      | 0 м <sup>2</sup>      | 0 % ГОЛОСОВ  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м <sup>2</sup>      | 0 % ГОЛОСОВ  |

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

3. Об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Акулиничев О.В.; Дроздовская В.П.;

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить Кутенкову Зоя Сергеевну  
Ф.И.О.

лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить

Кутенкову Зоя Сергеевну  
Ф.И.О.

лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

### Результаты голосования по третьему вопросу

|               |                       |              |
|---------------|-----------------------|--------------|
| «ЗА»          | 1494,3 м <sup>2</sup> | 74 % ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ»      | 0 м <sup>2</sup>      | 0 % ГОЛОСОВ  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м <sup>2</sup>      | 0 % ГОЛОСОВ  |

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

4. Об определении места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Овсиповская С.Б.; Дроздовская В.П.;

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. пер. Камский, д. 20 кв. 4.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников, определить г. Владивосток - ул. пер. Камский, д. 20 кв. 4.

**Результаты голосования по четвертому вопросу**

|               |                       |              |
|---------------|-----------------------|--------------|
| «ЗА»          | 1494,3 м <sup>2</sup> | 74 % ГОЛОСОВ |
| «ПРОТИВ»      | 0 м <sup>2</sup>      | 0 % ГОЛОСОВ  |
| «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» | 0 м <sup>2</sup>      | 0 % ГОЛОСОВ  |

По результатам голосования решение принято большинством голосов.

Председатель на собрании Кутенкова Зоя Сергеевна (кв.4)   
ФИО подпись

Секретарь собрания Овчарова С.Б. (кв. 17)   
ФИО подпись

Лица, проводившие подсчет голосов (Счетная комиссия):

Якужная О.В. (кв.54)   
ФИО подпись

Дроздова В.П. (кв.56)   
ФИО подпись